

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

»Комекс РМ» ЕООД
/наименование на участника/

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Ежедневно почистване на помещенията в административните сгради на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“ и доставка на санитарни консумативи за ежедневно ползване”

1. При изпълнение на обществената поръчка се задължаваме да осигурим необходимия персонал за качественото изпълнение на услугата съгласно изискванията на възложителя.

2. Поемаме ангажимента да изпълним обществената поръчка за срок от 12 (дванадесет) месеца от влизане на договора в сила.

3. Предлагаме да изпълним вътрешното почистване със следните основни материали:

1. Препарат за измиване на твърди подови настилки включително паркет - TANET Orange;

2. Препарат за почистване на меки подови настилки и тапетерии – tr universal;

3. Препарат за почистване на всички санитарни прибори - SANET zitrotan;

4. Препарати за почистване на прозорци - TANA GLASS & WINDOW;

5. Препарат за дезинфекция – подходящ за теракот, гранитогрес, мозайка и фаянс - SANET BR 75;

6. Препарат за почистване и полиране на офис мебели - APESIN spray;

7. Течен тоалетен сапун с неутрално PH и приятен аромат Силис;

8. Трипластова бяла тоалетна хартия Белана

9. Ароматизатор за санитарно-хигиенно помещение Бене.

4. Прилагаме мостри на основните материали и сертификати за същите, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството, удостоверяващи съответствието на влаганите материали със съответните спецификации и стандарти.

5. Декларираме, че сме в състояние да изпълним качествено предмета на поръчката в пълно съответствие с изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие и техническото ни предложение.

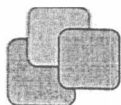
Дата: 01.09.2016г.

Подпис и печат:

Пламен Стоянов - Управител

(име, длъжност)





ДЕТАЙЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

I. Подробно описание на предлаганата организация на работа

Цялостната дейност ще се осъществява от квалифициран персонал, значителна част от който е селектиран при обслужването на различни обекти. За периодичните и основни почиствания фирмата ще използва свои млади кадри, обучени и квалифицирани специалисти за работа с непрекъснато разширяващия се машинен парк и ръчен инструментариум на фирмата. В тяхната квалификация влиза и подходящия подбор за всяка конкретна операция на необходимите препарати и консумативи с гарантирани сертификати за екологична чистота и безопасност за здравето на клиента.

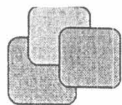
С оглед осигуряване високо качество на изпълнение на услугите фирмата осъществява чрез свои служители ежедневен контрол върху работата на хигиенистите във всеки обект, поддържа постоянна връзка с оторизираният представител на Възложителя и взема незабавни мерки за отстраняване на евентуални пропуски. В случай на неколкостепенни забележки към даден хигиенист след предупреждение, същия се изважда от съответния обект. От друга страна при отлично изпълнение на задълженията си съответния хигиенист се стимулира по подходящ начин от фирмата. Основно изискване към персонала ни е всеки хигиенист детайлно да познава специфичността на отделното работно място и да изпълнява максимално с необходимата отговорност задълженията си.

При изпълнението на дейностите по хигиенизиране фирма "Комекс РМ" ЕООД изцяло ще се съобрази с изискванията на Възложителя, подробно описани в Техническото задание от документацията за участие. Също така отбелязваме, че за всеки отделен обект ще се подхожда съобразно спецификата на организация, която е изградена на практика в него, като в случай на възникнали специални изисквания, ще бъдем винаги в готовност за реагиране, така че в най-пълна степен да бъдат удовлетворени изискванията на Възложителя.

Организацията и изпълнението на работата ще бъде реализирана съгласно спецификата на работната площадка.

Разполагаме с различни машини, необходими за извършването на дейността, както и автопарк. Препаратите, които използваме са професионални, отговарящи на екологичните и здравословни изисквания, произведени от водещи световни фирми в областта.

Целта на фирмата Изпълнител е в следствие на изпълнението на поръчката да се придаде хигиенен облик на обекта, който ще способства за подобряване на търговския имидж на Възложителя.

**Обхват на работата:**

Почистването на обектите на Възложителя ще включва голямо разнообразие от операции по почистване на повърхности, техники на почистване и използвани препарати. Съществуват различни пътища за проникване или пренасяне на микроорганизми в територията на обектите. Например чрез хората, чрез работното облекло и обувките, чрез инструментите, чрез повърхностите в помещенията, както и чрез въздуха. За да се предотврати размножаването на тези микроорганизми е необходимо незабавното им обезвреждане чрез оптимално провеждане на почистване и дезинфекция, съобразявайки се с конкретните условия, като се обърне особено внимание на малките детайли. Почистването и дезинфекцията са методи за редуциране на броя на контаминантите върху или в даден обект. При почистването химичните и физичните компоненти действат синергично. Действието на химичните компоненти се осъществява от почистващото средство, а на физичните – чрез използвания метод на почистване.

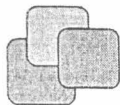
Обектите ще се почистват мокро, сухо, ръчно и машинно. За машинното почистване ще се използват мобилни съоръжения. Почистването ще бъде извършвано в четири фази, ръчно или машинно, а именно: предварително почистване – то се състои от отстраняване на остатъци по пода, бюрата, столове и др., т.е. грубото замърсяване. Извършва се предимно ръчно; втората фаза е наkisване – включва разтваряне и набъбване на замърсяващия слой с вода посредством използване на специализирани почистващи препарати; третата фаза е самото почистване – чрез него се постига отстраняване на предварително наkisнатия замърсяващ слой; четвъртата фаза е подсушаване – насочено е към отстраняване на остатъците от вода върху повърхностите с помощта на технически средства.

Изпълнението на настоящата поръчка е предизвикателство, на което ще отговорим с редица организационни и изпълнителски дейности, целящи постигането на резултати удовлетворяващи напълно изискванията на Възложителя.

Усилията ни ще бъдат насочени в две основни направления:

- качествено почистване и хигиенизиране на всички обекти съгласно спецификациите предоставени от Възложителя
- постигането на възможно най-висока степен на хигиенизиране и дезинфекция на обектите, като непрекъснатото повишаване на качеството ще бъде за сметка на по-качествените почистващи препарати и усъвършенстване на уменията на персонала.

За постигането на тези цели фирмата ще наложи стриктно спазване на всички технически и технологични изисквания, бърза и адекватна реакция при промяна в експлоатационната обстановка.

**Ежедневно почистване.** Ще включва минимум следните дейности:

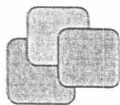
- Сухо и мокро почистване на всички твърди подови настилки в работните помещения, фойетата, коридорите;
- Сухо и мокро почистване на асансьорна/и кабина/и;
- Почистване, дезинфекция и ароматизиране на санитарните помещения, включващо изпразване и измиване на санитарните кофи; измиване и дезинфекция на тоалетни чинии, мивки, батерии, дръжки на врати, огледала, ключове и под. Ще се извършва не по-малко от четири пъти дневно.
- Събиране на отпадъци в чували и изхвърлянето им на определените за това места (контейнерите за битови отпадъци);
- Смяна на пликовете за смет;
- Отстраняване на прах и замърсявания от офис-мебели и оборудване (бюра, шкафове, плотове, рафтове, маси, столове и др.), включително и полирането им с препарат;
- Почистване на подпрозоречните первази;
- Почистване на офис-техника (РС, факсове, телефонни апарати, копирна техника);
- Почистване и оборка на прилежащите външни площи към административната сграда;
- Почистване на парапети;

Периодично почистване с професионални почистващи препарати, както следва:

- Двустранно влажно почистване на вътрешни и външни врати – един път месечно;
- Двустранно почистване на асансьорните врати – един път месечно;
- Почистване на фаянсови плочки по стените на санитарните помещения – един път месечно;
- Вътрешно почистване на стъкла и дограми – два пъти в годината;
- Почистване на щори – два пъти в годината;
- Почистване на паяжини – един път месечно;
- Едностранно почистване на външни стъкла и дограма на фронт офиса на деловодството на административната сграда в гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко” № 5 – един път месечно.
- Прахосмучене в работните стаи/помещения – минимум веднъж в месеца;
- Основно измиване на кошчетата – минимум два пъти в седмицата;
- Изтупване на мека мебел и столове – минимум два пъти в годината;
- Машинно измиване на твърдите подови настилки (в т.ч. балатуми и др.) – минимум два пъти в годината;
- Влажно почистване на осветителни тела, радиатори, видими тръби, ланси на цоклите – минимум веднъж на два месеца;
- Почистване и дезинфекция с пара и нанопрепарати – минимум два пъти в годишната;
- Почистване от сняг на прилежащите към сградите тротоарни площи – минимум веднъж дневно (при необходимост).

Извънредно почистване.

- Почистване, налагащо се при неочаквано замърсяване или при специален повод по указания на възложителя;
- Осигуряване на хигиенист/и за почистване при евентуални ремонти в сградата;



Доставка на санитарно-хигиенни консумативи (тоалетна трипластова хартия, течен сапун и тоалетни ароматизатори за всяка тоалетна) за ежедневно използване по представените и одобрени от възложителя мостри. Изпълнителят ще обезпечи тяхната постоянната наличност. Всички препарати и консумативи за комплексното почистване на сградите ще са за сметка на изпълнителя. Същите ще бъдат съобразени със съществуващите в сградата аксесоари.

Приблизително необходимото месечно количество санитарно-хигиенни консумативи е:

- 1941 (хиляда деветстотин четиридесет и една) ролки трипластова бяла тоалетна хартия;
- 82 (осемдесет и два) литра течен тоалетен сапун;
- 58 (петдесет и осем) броя тоалетни ароматизатори за санитарни помещения;
- 10 (десет) броя пълнители за електронни ароматизатори предназначени за представителни офис помещения на административната сграда в гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко” № 5.

Почистването на работните помещения ще се извършва по график, съгласуван с възложителя. Дейностите по т. 2 и 3 по-горе ще се извършат във време, предварително съгласувано с възложителя.

Изпълнителят ще представи на възложителя поименен списък на хигиенистите, като при настъпване на промени, списъкът ще бъде актуализиран.

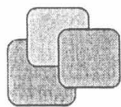
Изпълнителят ще осигури присъствието на дежурен хигиенист през целия работен ден (от 8,30 до 17,30 часа) за незабавно реагиране при необходимост от спешно почистване в следните обекти:

- Административната сграда на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация в гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко” № 5;
- Областен отдел „Автомобилна администрация” в гр. София, ул. Витиня № 1.

Структура на заетия персонал за изпълнение на поръчката:

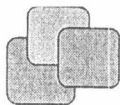
Областен отдел „Автомобилна администрация“	Адрес	Брой персонал	Работно време
Благоевград	2700 гр. Благоевград, ЦП - п.к. 203 бул. "Димитър Солунски" №77а	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Бургас	8002 гр. Бургас, кв. "Победа" ул. "Индустриална" № 2	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя

4

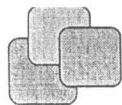


Варна	9000 гр. Варна, ЦП - п.к. 289 ул. "Тролейна" № 48, ет. 4	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Велико Търново	5000 гр. В.Търново, ЦП - п.к. 441 ул. "Козлуджа" № 2	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Видин	3700 гр. Видин, ЦП - п.к. 115 Южна промишлена зона	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Враца	3000 гр. Враца, ЦП - п.к. 369 ул. "Васил Кънчов" № 78	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Габрово	5300 гр. Габрово, ЦП - п.к. 223 ул. "Стефан Караджа" № 2, ет. 5	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Добрич	9300 гр. Добрич, ЦП - п.к. 41 бул. "25-ти септември" № 8	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Кърджали	6600 гр. Кърджали, ЦП - п.к. 80 ул. "Крайбрежна" № 24	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Кюстендил	2503 гр. Кюстендил" Гаров площад" № 1	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително

5

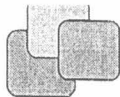


			съгласувано с възложителя
Ловеч	5500 гр. Ловеч, ЦП - п.к. 205 ул. "В.Левски", бл. "Вароша"	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Монтана	3400 гр. Монтана, ЦП - п.к. 220 ул. "Христо Ботев" № 56	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Пазарджик	4400 гр. Пазарджик, ЦП - п.к. 15 ул. "Христо Смирненски" № 26	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Плевен	5800 гр. Плевен ж.к. "Сторгозия", ПГТ /о бщежития/	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Пловдив	4000 гр. Пловдив бул. "Христо Ботев" № 82, ет. 2	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Разград	7200 гр. Разград, ЦП - п.к. 267 ул. "Априлско въстание" № 3	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Русе	7013 гр. Русе, ЦП - п.к. 24 ул. "Котовск" № 1, ет. 4	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
	7504 гр. Силистра, ЦП - п.к. 20	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във



	ул. "Пристанищна" № 4, ет. 2		време, предварително съгласувано с възложителя
Сливен	8800 гр. Сливен, ЦП - п.к. 157 ул. Стефан Караджа" №1	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Смолян	4700 гр. Смолян, ЦП - п.к. 54 ул. "Околовръстна" № 1	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
София	1517 гр. София ул "Витиня" № 1	1 дежурна хигиенистка	08.30 до 17.30 часа
Ст. Загора	6000 гр. Ст. Загора, ЦП - п.к. 166 кв. "Индустириален"	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Търговище	7700 гр. Търговище, ЦП - п.к. 197 Промислена зона, ул. "Никола Маринов" № 5	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Хасково	6302 гр. Хасково, ЦП - п.к. 5 бул "Освобождение"	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Шумен	9700 гр. Шумен, ЦП - п.к. 1057 ул. "Ришки проход" № 25	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време, предварително съгласувано с възложителя
Ямбол	8600 гр. Ямбол, Нова поща, кв. "Аврен" п.к. 2084ул.	1 хигиенистка	Почистването ще се извършва във време,

7



КОМЕКС РМ

ПРОФЕСИОНАЛНО ПОЧИСТВАНЕ

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 & OHSAS 18001:2007

"Търговска" № 111

предварително
съгласувано с
възложителя

- Сградата на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“, находяща се в гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 5 ще се обслужва от 5 хигиенистки, като една от тях ще бъде дежурна за времето от 08.30 до 17.30 часа, а четири ще почистват във време, предварително съгласувано с възложителя
- Координатори – упълномощени лица от фирмата, служещи за контрол и връзка между Възложител и Изпълнител;
- Мобилен екип на фирмата за основните почиствания.

01.09.2016г.

гр. София

Управител на фирма "Комекс РМ" ЕООД

/инж. Пламен Стоянов/



8

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
(ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА)**

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Ежедневно почистване на помещенията в административните сгради на Изпълнителна
агенция „Автомобилна администрация“ и доставка на санитарни консумативи за
ежедневно ползване”

1. След запознаване с документацията за участие в откритата процедура,
предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните
финансови условия и цена:

Стойност на услугата за един месец: **8 340.00 лв. без ДДС**
осем хиляди триста и четиридесет лева
/словом/

Стойност на услугата за периода на договора: **100 080.00 лв. без ДДС**
сто хиляди и осемдесет лева
/словом/

2. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение,
като посочената цена включва всички разходи по изпълнението на пълния обем на
поръчката.

3. Приемаме плащането на цената на услугата да се извършва при условията на
договора за възлагането на обществената поръчка.

4. Общата стойност за изпълнение на поръчката няма да надвишава осигурения
финансов ресурс за поръчката.

Дата: 01.09.2016г.

Подпис и печат:

Пламен Стоянов - Управител

(име, длъжност)

Лилия Павлова
Щерба М. [подпис]

[подпис] [подпис]