

ДОГОВОР

№ 11-32-1, 25.01.2016

Днес,2016 г., в гр. София,

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „АВТОМОБИЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ“, със седалище и адрес: град София 1000, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 5, ЕИК 121410441, представлявана от Цветелин Цветанов – изпълнителен директор, наричана по-долу в този договор за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна

„МЕГАТУРС-1“ ЕООД, ЕИК 121801696, със седалище и адрес на управление гр. София 1680, ж.к. „Бели Брези“, ул. „Хайдушка гора“ № 38, ет. 4, ап. 7, представлявано от Петьо Симеонов Василев - управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, и след като бяха събрани, разгледани и оценени представените в Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“ оферти за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет *„Извършване на ремонтни строително-монтажни работи в административните сгради, ползвани от Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“ и териториалните ѝ структури“* проведена по реда на глава пета „Открита процедура“ от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и въз основа на констатациите, съдържащи се в Протоколи с № 53-06-10/10/30.11.2015 г., № 53-06-10/14/08.12.2015 г., № 53-06-10-/17/09.12.2015 г. и № 53-06-10/18/12.12.2015 г. от работата на назначената със Заповед № РД-10-28/20.11.2015 г., изменена със Заповед № РД-10-33/12.12.2015 г. комисия, и Решение № 53-06-10-/20/12.12.2015 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“ за определяне на изпълнител на обществената поръчка, на основание чл. 41 и чл. 74, ал. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение следното: *„Извършване на ремонтни строително-монтажни работи в административните сгради, ползвани от Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“ и териториалните ѝ структури“*
Забележка: Точните количества по отделните видове СМР, материали и оборудване са посочени в Приложение 1 - Количествено-стойностни сметки, която е неизменна част от настоящия договор.

(2) Изпълнителят извършва ремонтните и строително-монтажните работи съгласно утвърдени от Възложителя и одобрени по реда на действащата нормативна уредба работни проекти, и изискванията на техническата спецификация документация за участие, както и съгласно одобрената от Възложителя оферта на изпълнителя и посочените в ценовата му оферта цени.

II. СРОК НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2 (1) Срокът на този договор е 6 /шест/ месеца и започва да тече след подписването му, от датата на регистрирането му в деловодната система на Възложителя.

(2) Цената на този Договор, която Възложителят ще заплати на Изпълнителя за изпълнение на ремонтните строително-монтажните работи на посочените в документацията обекти съответства на остойностената количествена сметка на



Изпълнителя, съгласно приложената ценова оферта, но не-повече от 799 996,28 (седемстотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и двадесет и осем стотинки) лева без ДДС.

(3) При възникване на непредвидени разходи, същите следва да са в предвидените в ценовата оферта от Изпълнителя стойности. Непредвидените разходи се извършват след предварително одобрение от Възложителя.

(4) Цената включва всички необходими разходи на Изпълнителя за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на ремонтните и строителството, работната ръка, депонирането строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(5) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променени за целия период на строителството. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обектите е включена в цената по договора. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(6) Възложителя изплаща еднократно аванс по банковата сметка на Изпълнителя в размер до 30 % от цената по ал. 2. Авансът се изплаща в 10-дневен срок след подписване на договора. Сумата на аванса ще се приспада от окончателното разплащане.

(7) Възложителят заплаща единствено действително извършените ремонтни и строително-ремонтни работи, по единични цени, съгласно ценовата оферта на Изпълнителя.

(8) Окончателното плащане е в размер разликата между общата цена на договора и авансовото плащане и се извършва от Възложителя в 30 дневен срок след приемане на обектите със съответните протоколи и представяне на оригинална фактура.

(9) Разплащането ще се извършва по банков път по банкова сметка на Изпълнителя, както следва:

чл. 72 от 4017к

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 3 Изработеното ще се осъществи със средства и персонал на Изпълнителя.

Чл. 4 (1) Услугите, материалите за строителството и оборудването ще се доставят от Изпълнителя.

(2) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или технологично оборудване не са с нужното количество и/или качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл. 5 Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от Изпълнителя.

Чл. 6 (1) Изпълнителят се задължава:

1. Да изработи възложеното му от Възложителя в срока по чл. 1 от настоящия договор.

2. Да извърши ремонтните и строително монтажните работи на обектите, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

3. Да представя на Възложителя съответните документи за произхода и за качество на вложените материали и оборудване.

4. Да уведомява Възложителя за извършените ремонтни и строително



монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт образец 12, Възложителят ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на Възложителя, за сметка на Изпълнителя.

5. Изпълнителят няма да ползва подизпълнители.

6. Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

7. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.

8. Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве към обекта на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

Чл. 7 Изпълнителят има право:

1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата.

2. Да иска от Възложителя приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно.

3. Да иска уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8 Възложителят е длъжен:

1. Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

2. Да приеме изработеното от Изпълнителя.

3. Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение за приетата работа.

Чл. 9 Възложителят има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата.

2. Да иска от Изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

3. Да иска от Изпълнителя да му предаде изработеното.

V. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

Чл. 10 Контролът по изпълнението на ремонтните и строително - монтажните работи и подписването на протоколите ще се осъществява от упълномощено от Възложителя лице: „Контрол-инвест“ ЕООД, ЕИК 115516283, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА



Чл. 11 Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок по чл.2, ал.1 от настоящия договор.

Чл. 12 (1) При завършване на работата Изпълнителят отправя писмена покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнената работа се извършва с двустранен констативен протокол, в който се описва извършената работа: количество СМР, качество и стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) Обектите се считат за окончателно предадени на Възложителя с подписването на протокол за приемане на работата.

(5) Констативният протокол по ал. 2 се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от възложителя длъжностно лице.

Чл. 13 Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителя има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 14 В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да отстрани недостатъците си.

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 15 (1) Изпълнителят поема гаранционен срок за изпълнените строителни работи (не по-кратък от предвидените съгласно чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти) от 5 (пет) години. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

Чл. 16 (1) Изпълнителят е длъжен в седем дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък страните се договарят за удължен разумен срок.

(2) След изтичане на срока в ал.1, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

Чл. 17 При изтичане срока на валидност на застраховката за професионална

отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията по време на изпълнение на договора, Изпълнителят представя на Възложителя подновена застраховка.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 18 (1) При подписването на договора Изпълнителят представя гаранция за обезпечаване на отговорността си пред Възложителя при неизпълнение (включително пълно) или изпълнение, което е частично, некачествено, забавено или лошо, на което и да е от задълженията си по този договор. Гаранцията е в размер на 23999,89 (двадесет и три хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и осемдесет и девет стотинки) лева, представляваща 3% от стойността на договора по чл. 2, ал. 2 от него.

(2) Гаранцията за изпълнение трябва да бъде валидна не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение се представя под формата на банкова гаранция.

(4) В гаранцията за изпълнение задължително се посочва предметът на обществената поръчката.

(5) Банковата гаранция трябва да бъде непрехвърлима, неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части и да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на възложителя, подписано от Възложителя или упълномощено от него длъжностно лице.

(6) При необходимост, в случай че банката, издала гаранцията бъде обявена в несъстоятелност, изпадне в неплатежоспособност/свърхзадължнялост, ѝ бъде отнет лиценз за дейността, или откаже да заплати предявената от Възложителя сума, Изпълнителят се задължава в срок до 3 (три) работни дни след узнаването или уведомяването му от Възложителя за това да предостави нова/заместваща гаранция от друга банка.

Чл. 19 Гаранцията обхваща всички задължения на Изпълнителя по договора. Същата не освобождава Изпълнителя от отговорност за загуби на Възложителя над сумата на обезпечението. Отговорността за нарушенията, които не се обхващат от размера на гаранцията за изпълнение на договора, за разликата до пълния размер на действителните вреди се реализира чрез неустойки и обезщетение за неизпълнение по чл. 82 от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 20 (1) Възложителят има право да удовлетвори вземанията си за неустойки, дължими от Изпълнителя, от представената гаранция за изпълнение на договора, като Изпълнителят се задължава да възстанови размера на първоначално представената гаранция в срок до 3 (три) работни дни от усвояването на съответната част от гаранцията от Възложителя, за извършването на което Възложителят уведомява Изпълнителя писмено.

(2) Разходите по откриването и поддържането на гаранцията са за сметка на Изпълнителя. Разходите по евентуалното ѝ усвояване е за сметка на Възложителя.

Чл. 21 (1) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на договора без да дължи лихви, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от деня на писменото ѝ поискване от Изпълнителя след изтичане срока на договора и точното изпълнение на задълженията на Изпълнителя по него. Освобождаването на гаранцията се извършва по следните начини:

1. Ако гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция - чрез предаване оригинала на документа;

2. Ако гаранцията за изпълнение е представена под формата на парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на Изпълнителя.



(2) Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако във връзка с неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаване на спора, както и когато в условията на упражняване на контрол от Възложителя се установят нередности по изпълнението на проекта до тяхното отстраняване. Всяка форма на неизпълнение на договорените задължения от страна на Изпълнителя, служи като повод за задържане автоматично на предвидените в договора неустойки от гаранцията. При виновно едностранно пълно неизпълнение от страна на Изпълнителя, Възложителя задържа гаранцията за изпълнение.

Чл. 22 Изпълнителят отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл. 23 (1) При забава Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет/ от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10% /десет/ % от общата стойност на уговореното с настоящия договор възнаграждение. Възложителят има право да задържи предявената неустойка от плащането по договора или от гаранцията за изпълнение.

(2) Възложителят има право на неустойка в размер до 10% /десет/ от уговореното възнаграждение, когато изработеното е обременено с недостатъци.

Чл. 24 Общо неустойките по член 23 не могат да надвишават 10% /десет/ от уговореното възнаграждение по договора.

Чл. 25 При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на българското законодателство.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 26 Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 27 Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл. 28 Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл. 29 (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила срокът за изпълнение не тече.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането поради непреодолима сила, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

X. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30 (1) Страните не могат да променят или допълват договора, освен при хипотезата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП и следните ситуации и обстоятелства, подробно изброени по-долу, които не се считат за промяна на договора:

1. Изпълнителят може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано. Изпълнителят следва да уведоми незабавно Възложителя и е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, както и незабавно да уведоми Възложителя за тези свои действия. Изпълнителят е длъжен да информира Възложителя незабавно за възникването на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

2. Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи, на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Никоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация. Страната, изправена пред извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуални вреди.

3. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение за претърпените щети от сключването на договора, до размера на извършеното до момента СМР.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок: по взаимно писмено съгласие на страните или да бъде едностранно развален, с едномесечно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

(3) При виновно едностранно неизпълнение от страна на Изпълнителя, Възложителят задържа гаранцията за изпълнение.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 31 (1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма, в т.ч. електронна поща и факс и ще са валидни, ако са подписани от упълномощени лица. За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Лице за контакт: Дамян Войновски
Адрес: гр. София 1000, ул. „Ген. Й. В. Гурко” № 5
Тел: +359 2 9308810
Факс: +359 2 9818115
Ел.поща: avto_a@rta.government.bg

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



Лице за контакт: *Иван Георгиев*
Адрес: гр. София, ж.к. „Бели Брези”, ул. „Хайдушка гора” 38
Тел: +359 2 9156070
Факс: +359 2 9156079
Ел.поща:

(2) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен срок от настъпване на промяната.

(3) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

3. датата на приемането - при изпращане по факс.

Чл. 32 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 33 Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд в Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор съдържа 8 (осем) страници и се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Ценова оферта за изпълнение на поръчката;
2. Техническо приложение;
3. Технически спецификации;
4. Застраховка по чл. 171 от ЗУТ;
5. Количествено-стойностни сметки.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Цветелин Цветанов
Изпълнителен директор

Мариана Китова
Директор на дирекция ФСО

Съгласувано със:

Дамян Войновски
Главен секретар

Николай Мутафов
Финансов контролор

Марина Христова
И.д.началник на отдел „Правен”

Изготвил: Стоил Надев – Главен юрисконсулт в отдел „Правен”

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Петьо Василев
Управител